Ref. Farde e-Vergaderingen : 2600627

VERTALING

Nr DO : **54**

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

Onderwerp : Klimaatsubsidie.- Dakafkoppeling in Laken - Trade Mart.- Bva "Brussels International TradeMart" : 100.000,00 EUR.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid van 23.10.2000;

Gelet op de Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23.10.2007 inzake de beoordeling en beheer van overstromingsrisico's;

Gelet op de ordonnantie tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20.10.2006;

Gezien het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beoordeling en het beheer van overstromingsrisico's van 24.09.2010;

Gelet op het derde Gewestelijk Waterbeheerplan (2022-2027), goedgekeurd door de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest op 22.06.2023;

Gelet op as 5 van het gewestelijk waterbeheerplan (2022-2027), waarin de prioritaire acties zijn samengebracht die moeten worden uitgevoerd in het kader van de preventie en het beheer van overstromingsrisico's, en dat gericht is op het beheer van uitzonderlijk regenwaterval per perceel, zodat het stroomafwaarts nihil of in slechts beperkte mate wordt afgevoerd;

Rekening houdend met de verbintenissen van de Stad Brussel in haar nieuwe Klimaatplan dat op 12.12.2022 werd goedgekeurd en dat voor het jaar 2030 tot doel heeft om minstens 250.000 m² ondoordringbare oppervlakken in het prioritaire interventiegebied van het Molenbeekse stroomgebied te ontharden of af te koppelen van de riolering;

Aangezien het riool van Molenbeek en het riool van Clémentine (gelegen onder de Houba-de Strooperlaan) verzadigd raken bij hevige regenval;

In aanmerking genomen dat het water dat deze twee collectoren overlaadt, in hoofdzaak overeenkomt met regenwater (afvloeiing);

Aangezien deze verzadiging overstromingen impliceert op het grondgebied van de Stad Brussel, stroomafwaarts van het Heizelplateau ;

Hoewel slechts 21% van het grondgebied van de wijk Laken in een overstromingsrisicogebied ligt, is het de wijk van de Stad Brussel die het meest wordt getroffen door overstromingen, en dit op een herhaaldelijk manier ;

Gezien het grote aantal straten, en dus het grote aantal inwoners, dat door deze risico's wordt getroffen ;

Overwegende dat het derhalve van essentieel belang is snel in te grijpen om de overstromingsrisico's te beperken die specifiek Laken bedreigen ;

Gezien het besluit van het college van Burgemeester en Schepenen van 25/11/2021 (punt "studies naar regenwater") om een prioritair gebied af te bakenen voor de preventie van overstromingsrisico's in Laken en de aandacht die de stadsdiensten hieraan besteden, op te voeren ;

Om deze situatie te verhelpen, heeft de OE Klimaat en Stad in Transitie een bewustmakingscampagne gelanceerd bij actoren in Laken om hen bewust te maken van de waterproblematiek en de noodzaak om hun lozingen op het afwateringssysteem te verminderen om het risico op overstromingen stroomafwaarts te verminderen, zowel qua volume als qua frequentie;

Overwegende dat, om deze actoren tot actie aan te zetten, de OE Klimaat en Stad in Transitie over een subsidiebudget beschikt voor investeringen door organisaties die op het grondgebied van de Stad aanwezig zijn;

Overwegende dat 4 actoren met grote dak- en verharde oppervlakten werden geselecteerd, namelijk de Cité Modèle, het Brussels Tentoonstellingscentrum, de Trade Mart en de Primerose, allemaal gelegen op het Heizelplateau;

Overwegende dat voor deze vier sites in 2021 een klimaatsubsidiebudget werd toegekend voor het opstarten van vier afzonderlijke dakafkoppelingsstudies;

Gelet op dat de studie van Leefmilieu Brussel in haar studie over "het potentieel voor ontkoppeling van regenwater in het stroomgebied van de Molenbeek" een aanzienlijk ontkoppelingspotentieel heeft geïdentificeerd met betrekking tot de gebouwen beheerd door Brussels International Trade Mart bv;

Gelet op dat, in het kader van de studie over de ontkoppeling van daken voor Brussels International Trade Mart SRL, die is afgerond, en op basis van de onderhandelingen, kortetermijn- en langetermijnoplossingen zijn geconcretiseerd, uitvoerbaar op eigen terrein, waardoor een belangrijk deel van de daken of verhardingen al kan worden ontkoppeld van het rioolnetwerk;

Gelet op dat Brussels International Trade Mart bv in dit kader een subsidieaanvraagformulier heeft ingediend om de voorgestelde en onderhandelde werken te starten om bij te dragen aan de strijd tegen overstromingen op het grondgebied van Laken;

Overwegende dat in het kader van de dakafkoppelingsstudie voor de bv Brussels International Trade Mart reeds oplossingen op korte termijn werden gedefinieerd die op de site zelf kunnen worden uitgevoerd en die het reeds mogelijk maken om een groot deel van de dakoppervlatke of de verharde oppervlakte af te koppelen van de riolering;

Overwegende dat de bv Brussels International Trade Mart in deze context een subsidieaanvraag heeft ingediend om de in de studie voorgestelde werkzaamheden ter bestrijding van de overstromingen in de omgeving van Laken op te starten;

Overwegende dat het project van TradeMart voor het ontkoppelen en de beoogde werkzaamheden, zich vertaalt naar een kostprijs van 12,86 EUR per m² ontkoppelde oppervlakte van het rioolnetwerk en 154,3 EUR per m³ infiltratiesysteem, en deze waarden binnen het bestek vallen zoals gerapporteerd door de studie van Brussel Milieu over "het potentieel voor het ontkoppelen van regenwater binnen het stroomgebied van de Molenbeek";

Gezien het belang om particuliere eigenaren op het Heizelplateau, die beschikken over grote perceeloppervlaktes, te financieren om hun daken en verharde oppervlakken te ontkoppelen, wat een aanzienlijke verlichting van de druk op het rioolstelsel tijdens zware regenval kan betekenen, evenals het terugdringen van overstorten in de Zenne en het kanaal.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 :
De toekenning van een subsidie van 100.000,00 EUR aan "Brussels International Trade Mart" bv voor werkzaamheden op het gebied van geïntegreerd regenwaterbeheer.

Artikel 2 :
De uitgaven te financieren in het kader van artikel 87906/51251 van het buitengewoon budget 2024 en door lening.

Artikel 3 :
De vereffening van de subsidies goedkeuren onder voorbehoud van goedkeuring door de toezichthoudende overheid.

Artikel 4 :

Het College is verantwoordelijk voor de uitvoeringsprocedures.

Bijlagen :